

REGULAMIN KONKURSOWY

na wynajem pomieszczenia biurowego i miejsca pod plac manewrowy pod Ośrodek Nauki Jazdy na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Targówek w Warszawie przy ul. Łabiszyńskiej 20A na okres 24 miesięcy.

Organizator konkursu

§1.

Organizatorem konkursu jest Ośrodek Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Targówek.

Miejsce przeprowadzenia konkursu

§2.

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek przy ul. Łabiszyńskiej 20.

Przedmiot konkursu i jego opis

§ 3

Przedmiotem konkursu jest wynajem pomieszczenia biurowego i miejsca pod plac manewrowy pod Ośrodek Nauki Jazdy na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Targówek w Warszawie przy ul. Łabiszyńskiej 20A. Wynajmujący może udostępnić plac manewrowy maksymalnie dwóm firmom prowadzącym naukę jazdy. Najemcy będą zobowiązani uzgodnić między sobą harmonogram korzystania z placu manewrowego i przedstawią go na każde wezwanie Wynajmującemu.

Stawka wywoławcza

§ 4

Ustala się stawkę miesięczną wywoławczą netto za wynajem pomieszczenia biurowego i miejsca pod plac manewrowy pod Ośrodek Nauki Jazdy w wysokości 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych)

Kryterium oceny ofert

§ 5

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy będzie się kierował kryterium cena — 100% (cena musi być wyrażona w złotych polskich)

Termin konkursu

§ 6

1. Oferty należy składać w Sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek przy ul. Łabiszyńskiej 20 do dnia 29.11.2021 r. do godz. 10.00.
2. Otwarcie ofert i część jawna konkursu odbędzie się w dniu 29.11.2021 r. o godz. 11.00 w Pawilonie Sportowo administracyjnym przy ul. Łabiszyńskiej 20A, zgodnie z § 13 niniejszego regulaminu.

Warunki uczestnictwa w konkursie

§ 7.

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest przesłanie prawidłowo wypełnionej oferty zgodnej z terminem i wymaganiami określonymi w niniejszym regulaminie oraz wniesienie wadium.
2. Oferta (wypełniony druk oferty wraz z załączonymi dokumentami) powinna być złożona w zamkniętej kopercie, ostemplowanej pieczęcią oferenta. Na kopercie umieszcza się nazwę oferenta oraz napis „**Wynajem pomieszczenia biurowego i miejsca pod plac manewrowy pod Ośrodek Nauki Jazdy na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Targówek w Warszawie przy ul. Łabiszyńskiej 20A.**”
3. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Organizator konkursu otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu do składania ofert.
4. Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami konkursu oraz dokonać wizji lokalnej powierzchni przeznaczonej do wynajmu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
5. Wadium w wysokości miesięcznego czynszu wywoławczego netto wnosi się przelewem na konto bankowe Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek nr: **Bank Handlowy w Warszawie nr 90 1030 1508 0000 0005 5105 3024** lub gotówką w kasie.
6. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 29.11.2021 r. do godz. 10.00.
7. Wadium Oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zostaje zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej lub czynszu najmu. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie wadium zwraca się przelewem na wskazane przez nich konto bankowe, w terminie 7 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.
8. Kontakt w sprawie konkursu ofert:
Merytoryczny i proceduralny:
Dariusz GIERS, e-mail: d.giers@osirtargowek.waw.pl, tel.508 876 598 lub

Oferta

§ 8.

1. Ofertę należy sporządzić wyłącznie na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Oferent może wypełnić druk ręcznie (czytelnie) lub na komputerze. Zmiana treści wzoru oferty bądź nie załączenie dokumentów, o których mowa w ust. 2 skutkuje odrzuceniem oferty.
2. Do oferty należy załączyć obowiązkowo n/w dokumenty (w zależności od charakteru podmiotu):
 - 1) podmioty prowadzące działalność gospodarczą:**
 - a) niezmieniony i podpisany **załącznik nr 1 do oferty**,
 - b) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej — wydruk z systemu elektronicznego Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub Krajowego Rejestru Sądowego (KRS)
 - c) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej -aktualną umowę spółki cywilnej wraz ze wszystkimi aneksami;
 - d) oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy
 - 2) podmioty nieprowadzące działalności gospodarczej:
(osoby fizyczne)**
 - a) podpisany załącznik nr 1 do oferty;
 - b) pisemne oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (załącznik nr 2 do oferty);
 - c) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy
 - 3) (inne podmioty)**
 - a) niezmieniony i podpisany załącznik nr 1 do oferty;
 - b) pisemne oświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej na dzień złożenia oferty (załącznik nr 2 do oferty);
 - c) oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy;

Związanie ofertą

§ 9.

Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

Podstawa prawna

§ 10.

Do zakresu i trybu pracy komisji konkursowej powołanej Zarządzeniem Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek nr 29/2021 z dnia 23 listopada 2021 roku stosuje się odpowiednio Regulamin komisji konkursowej stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 22/2021. Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek w sprawie wprowadzenia procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej przekraczającej kwotę 130 tys. złotych w Ośrodku Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek.

Regulamin konkursowy

§ 11.

Regulamin Konkursu dostępny jest w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji miasta stołecznego Warszawy w Dzielnicy Targówek, ul. Łabiszyńska 20, w Sekretariacie pok.1.23, a także na stronie internetowej www.osirtargowek.waw.pl

Ważność konkursu

§ 12.

1. Konkurs może się odbyć jeżeli wpłynęła przynajmniej jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.
2. Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) żaden z uczestników konkursu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - 3) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej z ofert.

Konkurs ofert

§ 13.

Konkurs składa się z części jawnej i niejawnej.

1. W części jawnej mogą brać udział upoważnieni przedstawiciele oferentów — nie więcej jednak niż dwie osoby w imieniu każdego oferenta.
2. W części jawnej przewodniczący komisji konkursowej w pierwszej kolejności stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu, ustala i podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie.
3. Po stwierdzeniu, przez Przewodniczącego, prawidłowości ogłoszenia konkursu Komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia oraz:
 - 1) sprawdza czy oferta nie została naruszona,
 - 2) sprawdza czy oferta zawiera wymagane dokumenty określone w Regulaminie konkursowym,

- 3) przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów,
 - 4) kwalifikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu.
4. Przewodniczący informuje zebranych przedstawicieli oferentów o terminie ogłoszenia wyników konkursu ofert.
 5. Komisja konkursowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej konkursu, jeżeli:
 - 1) nie odpowiadają warunkom konkursu,
 - 2) nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami konkursu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,
 - 3) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
 6. W części niejawnej konkursu komisja dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej.
 7. Po zakończeniu postępowania konkursowego Komisja sporządza protokół, który jest przekazywany Dyrektorowi OSiR Targówek celem akceptacji wnioskowanego przez Komisję wyboru najkorzystniejszej oferty.
 8. Postępowanie konkursowe uważa się za zamknięte z datą z jaką Dyrektor OSiR Targówek zaakceptował rozstrzygnięcie konkursu bądź zdecydował o pozostawieniu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Wynik konkursu ofert

§ 14

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom w formie elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia postępowania konkursowego oraz umieszcza na stronie internetowej www.osirtargówek.waw.pl

Umowa najmu

§ 15

1. Zawarcie umowy najmu następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu.
2. Nie przystąpienie przez oferenta do podpisania umowy w ww. terminie upoważnia Dyrektora OSiR Targówek do odstąpienia od zawarcia umowy.
3. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu Konkursowego. Warunki umowy nie podlegają negocjacom.
4. Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy.
5. Wybrany oferent dokona wpłaty kaucji na rzecz Wynajmującego w wysokości równej miesięcznej kwocie czynszu brutto, o którym mowa w § 4 wzoru umowy najmu, na rachunek bankowy, który zostanie wskazany we wzorze umowy. W przypadku zaliczenia wadium na poczet kaucji Wybrany oferent zobowiązany jest do uzupełnienia wadium do wysokości zaoferowanego miesięcznego czynszu brutto w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy.

Czynsz

§ 16.

1. Czynsz naliczany jest od dnia obowiązywania umowy.
2. Czynsz obejmuje opłaty za energię elektryczną, wodę, centralne ogrzewanie i wywóz nieczystości. Oferty zawierające propozycje czynszu niższą niż wskazana powyżej nie będą rozpatrywane (wskazanie kwoty minimalnej na podstawie zasady swobody umów wyrażonej w art. 353¹ kodeksu cywilnego).
3. Czynsz miesięczny nie obejmuje podatku od nieruchomości, który będzie regulowany odrębnie.

Prawa organizatora

§ 17.

Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Targówek przysługuje prawo zamknięcia postępowania konkursowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Postanowienia końcowe

§ 18.

W przypadku wystawienia przez OSiR Targówek przedmiotu najmu do konkursu po raz kolejny, wymagane jest ponowne złożenie oferty.

Załączniki do regulaminu.

Załącznik nr 1 — Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 — Wzór umowy najmu